

Zákon o správnych poplatkoch

Zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

V. ČASŤ STAVEBNÁ SPRÁVA

Položka 59

a) Návrh na vydanie **rozhodnutia o umiestnení stavby** alebo **rozhodnutia o využití územia** alebo **rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia**

1. pre fyzickú osobu 40 eur

2. pre právnickú osobu 100 eur

b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby 20 eur

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,¹¹⁾ osvetové strediská, hvezdárne, planetárium, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.

2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

Položka 60

Žiadosť o **stavebné povolenie** alebo na **zmeny dokončených stavieb** (nadstavba, prístavba) a na **zmeny stavieb pred dokončením** (za každú samostatnú stavbu)

a) na **stavby na bývanie**

1. na stavbu rodinného domu 50 eur

2. na stavbu bytového domu 200 eur

b) na **stavby na individuálnu rekreáciu**, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m²..... 25 eur

2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m²..... 50 eur

c) na **stavebné úpravy dokončených stavieb** vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 35 eur

2. bytových domov 100 eur

d) na **stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov** alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady	30 eur
e) na <u>stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám</u>	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	50 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	50 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady	50 eur
f) na <u>zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)</u>	20 eur
g) na <u>ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade</u>	
do 50 000 eur vrátane	100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	200 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur
nad 10 000 000 eur	1 000 eur
h) na <u>stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby</u>	50 eur
i) na <u>reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m²</u>	60 eur
j) na <u>reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m²</u>	150 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri [položke 59](#).
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojk [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení [§ 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb.](#) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

- a) **Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia** pre
1. právnickú osobu 100 eur
 2. fyzickú osobu 30 eur
- b) **Žiadosť o zmenu doby trvania**
1. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m² 60 eur
 2. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² 150 eur
- c) **Ohlásenie jednoduchej stavby** pre
1. právnickú osobu 50 eur
 2. fyzickú osobu 20 eur
- d) Ohlásenie **reklamnej stavby**, na ktorej najväčšia informačná plocha je **menšia ako 3 m²** 30 eur
- e) **Ohlásenie drobnej stavby**, stavebných úprav a udržiavacích prác pre
1. právnickú osobu 30 eur
 2. fyzickú osobu 10 eur
- f) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia 80 eur
- g) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby 10 eur
- h) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe 30 eur
- i) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby 10 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Od poplatku podľa písmena d) tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.

Položka 61

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom, a o dodatočné povolenie zmeny stavby trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60

Položka 62

a) Žiadosť o povolenie

1. na **zmenu užívania stavby**, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa *položky 60* 30 eur
2. na **odstránenie stavby** (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre
právnickú osobu 50 eur
fyzickú osobu 20 eur
3. **terénnych úprav** pre
právnickú osobu 100 eur
fyzickú osobu 20 eur

b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti 100 eur

c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia 20 eur

Oslobodenie

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri *položke 59*.

2. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

1. rodinný dom 35 eur
2. bytový dom 120 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m²..... 25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m²..... 50 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 25 eur
2. bytových domov 50 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 20 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 20 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 20 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská 20 eur

5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady	20 eur
e) na <u>stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám</u>	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady	30 eur
f) na <u>zmeny dokončených stavieb</u> podľa písmen d) a e)	20 eur
g) na <u>ostatné neuvedené stavby</u> a na zmeny týchto dokončených stavieb <u>pri predpokladanom rozpočtovom náklade</u>	
do 50 000 eur vrátane	60 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	120 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	250 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	400 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	530 eur
nad 10 000 000 eur	660 eur
h) na <u>reklamné stavby</u> , na ktorých najväčšia informačná plocha je <u>väčšia ako 20 m²</u>	50 eur

Oslobodenie

- Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri [položke 59](#).
- Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

- Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
- Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
- Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
- Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení [§ 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb.](#) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.