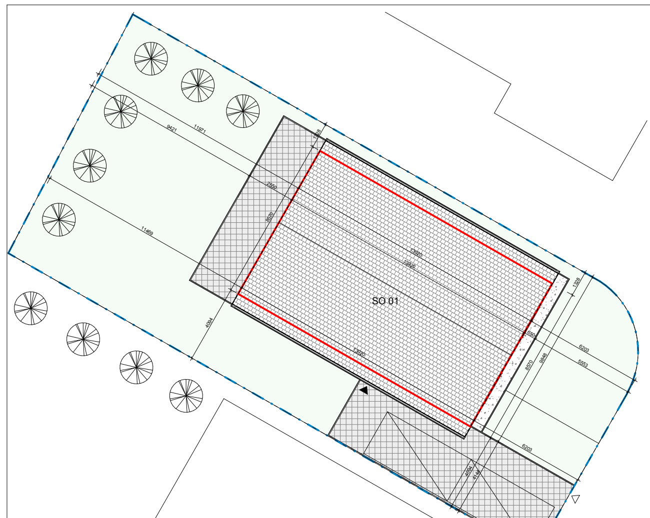


LEGENDA

SO 01 — OBJEKT RODINNÉHO DOMU 119,30 m²
HRANICA POZEMKU
OBRYS NAVRHOVANEJ BUDOVY
HRANA STRECHY NAVRHOVANEJ BUDOVY

LEGENDA MATERIÁLOV, ZNAČIEK :

PLOCHY ZELENE
SPEVNENÉ PLOCHY
ŠTRKOVÝ OKAPOVÝ CHODNÍK
VSTUP DO OBJEKTU RD
VSTUP NA POZEMOK OBJEKTU RD
SN — SMETNÉ NÁDOBY

BILANCIE

PLOCHA POZEMKU	439,00 m²
PLOCHA RODINNÉHO DOMU SO 01	119,30 m²
SPEVNENÉ PLOCHY	83,02 m²
PLOCHA ZELENE	236,68 m²

- MAX. VÝŠKA OBJEKTU OD 1.NP PO HREBEŇ STRECHY 5,31 m
- PLOCHA PARCELY p.č. 1186/4, k.ú. GAJARY OBEC GAJARY JE 439,00 m²
- ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTOM SO 01 - 119,30 m², T.J. 27,2 % Z CELK. PLOCHY PARCELY
- PLOCHY NEZASTAVANÉ OBJEKTOM 319,70 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY = 83,02 m², T.J. 18,9 % Z CELK. LOCHY PARCELY
- ZELENÉ PLOCHY = 236,68 m², T.J. 53,9 % Z CELK. PLOCHY PARCELY

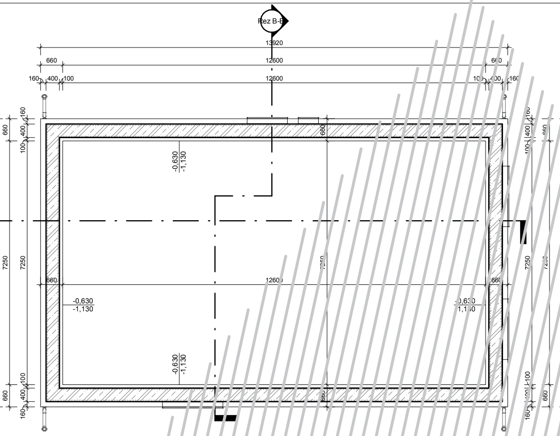
INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH (IZP)	0,27
INDEX - SPEVNENÉ PLOCHY	0,19
KOEFICIENT ZELENE (KZ)	0,54

POZNÁMKA

- ROZMERY VŠETKÝCH VÝROBKOV PRED VÝROBOU PREVERIŤ PODĽA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA STAVBY !
- TÁTO DOKUMENTÁCIA JE URČENÁ IBA NA ZÍSKANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA
- ZÁSADNÉ ROZDIELY V ROZMEROCH, NEJASNOSTI V KONŠTRUKCIACH A V POUŽITÝCH MATERIÁLOCH KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM
- NAVRHOVANÉ RIEŠENIA SÚ PODLOŽENÉ STATICKÝM NÁVRHOM A PROJEKTOM PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY (VIĎ PRÍSLUŠNÚ ČASŤ PD).

±0,000 = 150,000 m n.m.

INVESTOR :			
NÁZOV STAVBY :	Novostavba rodinný dom	FORMÁT : 550x297	
MIESTO STAVBY :		MIERKA : 1:100	ČASŤ : ARCHITEKTÚRA
NÁZOV VÝKRESU :	Situácia	STUPEŇ : DSP / DÁTUM : 03/2021	PORADOVÉ ČÍSLO : N1



LEGENDA MATERIÁLOV

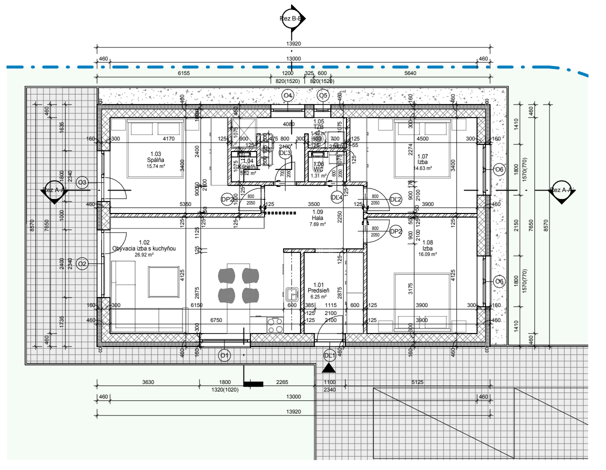
PROSTÝ BETÓN
ŽELEZOBETÓN

POZNÁMKA

- ROZMERY VŠETKÝCH VÝROBKOV PRED VÝROBOU PREVERIŤ PODĽA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA STAVBY !
- TÁTO DOKUMENTÁCIA JE URČENÁ IBA NA ZÍSKANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA
- ZÁSADNÉ ROZDIELY V ROZMEROCH, NEJASNOSTI V KONŠTRUKCIACH A V POUŽITÝCH MATERIÁLOCH KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM
- NAVRHOVANÉ RIEŠENIA SÚ PODLOŽENÉ STATICKÝM NÁVRHOM A PROJEKTOM PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY (VIĎ PRÍSLUŠNÚ ČASŤ PD).

±0,000 = 150,000 m n.m.

INVESTOR :		AUTOR :	
		VYPRACOVAL :	
NÁZOV STAVBY :	Novostavba rodinný dom	FORMÁT : 420x297	
MIESTO STAVBY :		MIERKA : 1:75	ČASŤ : ARCHITEKTÚRA
NÁZOV VÝKRESU :	Základy	STUPEŇ : DSP / DÁTUM : 03/2021	PORADOVÉ ČÍSLO : N2



Legenda miestností

Č. m.	Názov	Plocha	Podlaha	Steny	Strop	Sokel
1.01	Predsieň	6.25 m²	Epoxidová podlaha	Sadrová omietka	Sadrová omietka	
1.02	Obývacia izba s kuchyňou	26.92 m²	Drevené parkety	Sadrová omietka	Sadrová omietka	Lišta 20mm
1.03	Spálňa	15.74 m²	Drevené parkety	Sadrová omietka	Sadrová omietka	Lišta 20mm
1.04	Kúpeľňa	5.52 m²	Keramická dlažba	Keramický obklad	Sadrová omietka	
1.05	TZB	1.49 m²	Keramická dlažba	Keramický obklad	Sadrová omietka	
1.06	WC	1.31 m²	Keramická dlažba	Keramický obklad	Sadrová omietka	
1.07	Izba	14.63 m²	Drevené parkety	Sadrová omietka	Sadrová omietka	Lišta 20mm
1.08	Izba	16.09 m²	Drevené parkety	Sadrová omietka	Sadrová omietka	Lišta 20mm
1.09	Hala	7.69 m²	Drevené parkety	Sadrová omietka	Sadrová omietka	Lišta 20mm
Spolu		95.63 m²				

LEGENDA MATERIÁLOV

Murivo pre nosné obvodové steny hr. 300mm z tehál Porotherm 30 Profi na murovaciu maltu pre tenké škáry, (250x300x249mm) + tepelná izolácia z EPS 70f hr. 160mm

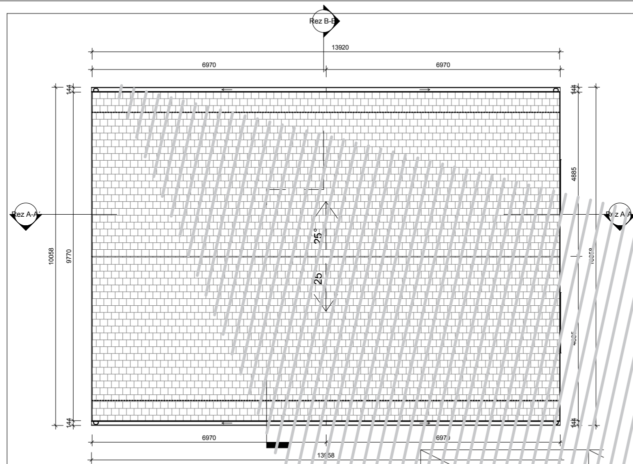
Murivo pre nenosné vnútorné steny hr. 125mm z tehál

POZNÁMKA

- ROZMERY VŠETKÝCH VÝROBKOV PRED VÝROBOU PREVERIŤ PODĽA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA STAVBY !
- TÁTO DOKUMENTÁCIA JE URČENÁ IBA NA ZÍSKANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA
- ZÁSADNÉ ROZDIELY V ROZMEROCH, NEJASNOSTI V KONŠTRUKCIACH A V POUŽITÝCH MATERIÁLOCH KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM
- NAVRHOVANÉ RIEŠENIA SÚ PODLOŽENÉ STATICKÝM NÁVRHOM A PROJEKTOM PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY (VIĎ PRÍSLUŠNÚ ČASŤ PD).

±0,000 = 150,000 m n.m.

INVESTOR :		AUTOR :	
		VYPRACOVAL :	
NÁZOV STAVBY :	Novostavba rodinný dom	FORMÁT : 500x297	
MIESTO STAVBY :		MIERKA : 1:75	ČASŤ : ARCHITEKTÚRA
NÁZOV VÝKRESU :	1. NP	STUPEŇ : DSP / DÁTUM : 03/2021	PORADOVÉ ČÍSLO : N3

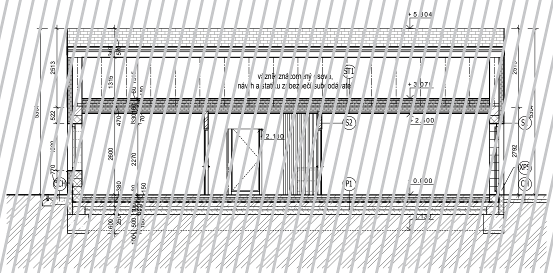


POZNÁMKA

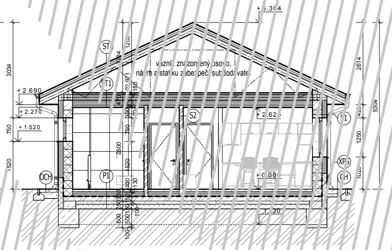
- ROZMERY VŠETKÝCH VÝROBKOV PRED VÝROBOU PREVERIŤ PODĽA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA STAVBY !
- TÁTO DOKUMENTÁCIA JE URČENÁ IBA NA ZÍSKANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA
- ZÁSADNÉ ROZDIELY V ROZMEROCH, NEJASNOSTI V KONŠTRUKCIACH A V POUŽITÝCH MATERIÁLOCH KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM
- NAVRHOVANÉ RIEŠENIA SÚ PODLOŽENÉ STATICKÝM NÁVRHOM A PROJEKTOM PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY (VIĎ PRÍSLUŠNÚ ČASŤ PD).

±0,000 = 150,000 m n.m.

INVESTOR :		AUTOR :	
		VYPRACOVAL :	
NÁZOV STAVBY :	Novostavba rodinný dom	FORMÁT : 420x297	
MIESTO STAVBY :		MIERKA : 1:75	ČASŤ : ARCHITEKTÚRA
NÁZOV VÝKRESU :	Odvodnenie strechy	STUPEŇ : DSP / DÁTUM : 03/2021	PORADOVÉ ČÍSLO : N4



REZ A-A´



REZ B-B

(S1) STENA OBVODOVÁ
- SILIKÓNOVÁ OMIETKA hr.=5mm
- HĹBKOVÁ PENETRÁCIA
- VYSTUŽNÁ VRSTVA + STAVEBNÉ LEPIDLO hr. CT2TE + SKLOTEXTIL. MRIEŽKA hr.=5mm
- EPS 70F hr.=200mm
- STAVEBNÉ LEPIDLO hr. CT2TE hr.=5mm
- POROTHERM 30 Profi hr.=300mm
- REGULÁTOR NASIAKAVOSTI 1:3
- SÁDROVÁ JEDNOVRSTVOVÁ VYSTUŽENÁ OMIETKA hr.=10mm
- PENETRAČNÝ NÁTER
- FINÁLNY SILIKÁTOVÝ NÁTER

(S2) STENA DELIACA
- FINÁLNY SILIKÁTOVÝ NÁTER
- PENETRAČNÝ NÁTER
- SÁDROVÁ JEDNOVRSTVOVÁ VYSTUŽNÁ OMIETKA hr.=20mm
- REGULÁTOR NASIAKAVOSTI 1:3
- POROTHERM Profi 11,5 hr.=115mm
- REGULÁTOR NASIAKAVOSTI 1:3
- SÁDROVÁ JEDNOVRSTVOVÁ VYSTUŽNÁ OMIETKA hr.=20mm
- PENETRAČNÝ NÁTER
- FINÁLNY SILIKÁTOVÝ NÁTER

(ST1) STROP
- OSB DOSKA hr.=15mm
- REFLEXNÁ FÓLIA
- MINERÁLNA VLNA hr.=60mm
- VÁZNIK / MIN. VLNA hr.=180mm
- MINERÁLNA VLNA hr.=160mm
- PAROZÁBRANA
- VZDUCHOVÁ MEDZERA hr.=50mm
- SÁDROKARTÓNOVÝ PODHĽAD hr.=12,5mm
- SÁDROVÁ OMIETKA hr.=3mm

(ST) STRECHA
- BETÓNOVÁ STREŠNÁ KRYTINA
- LATOVANIE 50/30
- DREVENÝ PRIEHRADOVÝ VÁZNIK (znázornený osovo, statiku zabezpečí subdodávateľ)

(OCH) OKAPOVÝ CHODNÍK
- RIEČNE KAMENIVO fr. 16/32 hr.=100mm
- GEOTEXTÍLIA 300g/m²

(CH) CHODNÍK POCHÔDZNY
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA hr.=60mm
- DRVENÉ KAMENIVO FRAKCIE 4-8mm hr.=30mm
- DRVENÉ KAMENIVO FRAKCIE 16-32mm hr.=150mm
- GEOTEXTÍLIA 300g/m²

LEGENDA MATERIÁLOV

Murivo pre nosné obvodové steny hr. 300mm z tehál Porotherm 30 Profi na murovaciu maltu pre tenké škáry, (250x300x249mm) + tepelná izolácia z EPS 70f hr. 160mm

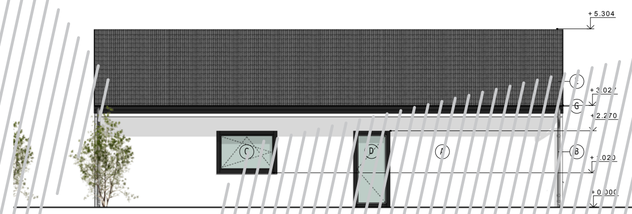
Murivo pre nenosné vnútorné steny hr. 125mm z tehál

POZNÁMKA

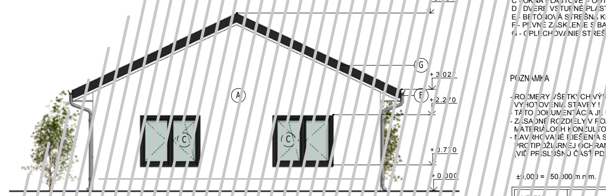
- ROZMERY VŠETKÝCH VÝROBKOV PRED VÝROBOU PREVERIŤ PODĽA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA STAVBY !
- TÁTO DOKUMENTÁCIA JE URČENÁ IBA NA ZÍSKANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA
- ZÁSADNÉ ROZDIELY V ROZMEROCH, NEJASNOSTI V KONŠTRUKCIACH A V POUŽITÝCH MATERIÁLOCH KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM
- NAVRHOVANÉ RIEŠENIA SÚ PODLOŽENÉ STATICKÝM NÁVRHOM A PROJEKTOM PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY (VIĎ PRÍSLUŠNÚ ČASŤ PD).

±0,000 = 150,000 m n.m.

INVESTOR :		AUTOR :	
		VYPRACOVAL :	
NÁZOV STAVBY :	Novostavba rodinný dom	FORMÁT : 420x297	
MIESTO STAVBY :		MIERKA : 1:75	ČASŤ : ARCHITEKTÚRA
NÁZOV VÝKRESU :	Rezy objektom	STUPEŇ : DSP / DÁTUM : 03/2021	PORADOVÉ ČÍSLO : N5



Juhozápadný pohľad



Juhovýchodný pohľad

LEGENDA POVRCHOV

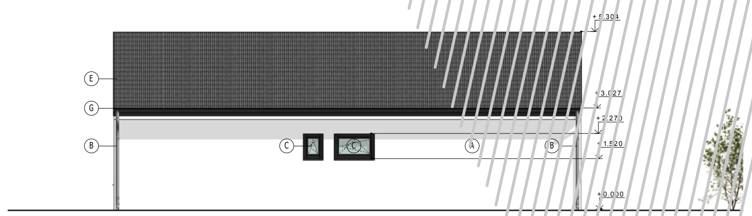
A - FASÁDNA OMIETKA - FARBA BIELA
B - ODKVAPOVÝ SYSTÉM
C - OKNÁ PLASTOVÉ - ODTIEŇ ANTRACIT
D - DVERE VSTUPNÉ PLASTOVÉ - ODTIEŇ ANTRACIT
E - BETÓNOVÁ STREŠNÁ KRYTINA - ODTIEŇ ANTRACIT
F - PEVNÉ ZASKLENIE S BALKÓNOVÝMI DVERAMI PLASTOVÉ - ODTIEŇ ANTRACIT
G - OPLECHOVANIE STREŠNÁCH HRÁN

POZNÁMKA

- ROZMERY VŠETKÝCH VÝROBKOV PRED VÝROBOU PREVERIŤ PODĽA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA STAVBY !
- TÁTO DOKUMENTÁCIA JE URČENÁ IBA NA ZÍSKANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA
- ZÁSADNÉ ROZDIELY V ROZMEROCH, NEJASNOSTI V KONŠTRUKCIACH A V POUŽITÝCH MATERIÁLOCH KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM
- NAVRHOVANÉ RIEŠENIA SÚ PODLOŽENÉ STATICKÝM NÁVRHOM A PROJEKTOM PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY (VIĎ PRÍSLUŠNÚ ČASŤ PD).

±0,000 = 150,000 m n.m.

INVESTOR :		AUTOR :	
		VYPRACOVAL :	
NÁZOV STAVBY :	Novostavba rodinný dom	FORMÁT : 420x297	
MIESTO STAVBY :		MIERKA : 1:75	ČASŤ : ARCHITEKTÚRA
NÁZOV VÝKRESU :	Pohľady	STUPEŇ : DSP / DÁTUM : 03/2021	PORADOVÉ ČÍSLO : N6



Severovýchodný pohľad

Severozápadný pohľad

LEGENDA POVRCHOV

A - FASÁDNA OMIETKA - FARBA BIELA
B - ODKVAPOVÝ SYSTÉM
C - OKNÁ PLASTOVÉ - ODTIEŇ ANTRACIT
D - DVERE VSTUPNÉ PLASTOVÉ - ODTIEŇ ANTRACIT
E - BETÓNOVÁ STREŠNÁ KRYTINA - ODTIEŇ ANTRACIT
F - PEVNÉ ZASKLENIE S BALKÓNOVÝMI DVERAMI PLASTOVÉ - ODTIEŇ ANTRACIT
G - OPLECHOVANIE STREŠNÁCH HRÁN

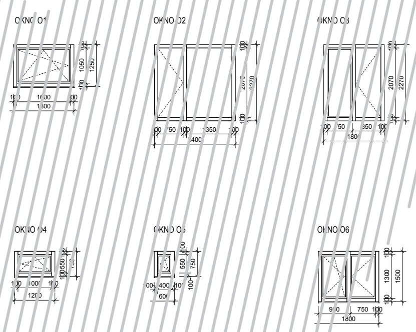
POZNÁMKA

- ROZMERY VŠETKÝCH VÝROBKOV PRED VÝROBOU PREVERIŤ PODĽA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA STAVBY !
- TÁTO DOKUMENTÁCIA JE URČENÁ IBA NA ZÍSKANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA
- ZÁSADNÉ ROZDIELY V ROZMEROCH, NEJASNOSTI V KONŠTRUKCIACH A V POUŽITÝCH MATERIÁLOCH KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM
- NAVRHOVANÉ RIEŠENIA SÚ PODLOŽENÉ STATICKÝM NÁVRHOM A PROJEKTOM PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY (VIĎ PRÍSLUŠNÚ ČASŤ PD).

±0,000 = 150,000 m n.m.

INVESTOR :		AUTOR :	
		VYPRACOVAL :	
NÁZOV STAVBY :	Novostavba rodinný dom	FORMÁT : 420x297	
MIESTO STAVBY :		MIERKA : 1:75	ČASŤ : ARCHITEKTÚRA
NÁZOV VÝKRESU :	Pohľady	STUPEŇ : DSP / DÁTUM : 03/2021	PORADOVÉ ČÍSLO : N7

Ozn.	Názov	Rozmery Šírka	Rozmery Výška	Počet	Spôsob otvárania	Zasklenie	Rám - materiál
O1	Okno s izolačným trojsklom	1800	1250	1	otváravo - sklopné	trojsklo	plast
O2	Okno s izolačným trojsklom	2400	2270	[illegible]	balk. dvere + pevné zasklenie	trojsklo	plast
O3	Okno s izolačným trojsklom	1800	2270	1	balk. dvere + pevné zasklenie	trojsklo	plast
O4	Okno s izolačným trojsklom	1200	750	1	otváravo - sklopné	trojsklo	plast
O5	Okno s izolačným trojsklom	600	750	1	otváravo - sklopné	trojsklo	plast
O6	Okno s izolačným trojsklom	1800	1500	2	otváravo - sklopné	trojsklo	plast

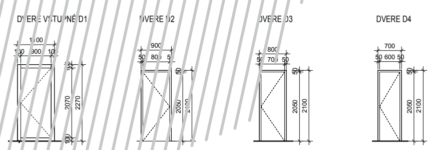


- Okná sú kótované z exteriéru
- Presné otváranie okien viď. pohľady na jednotlivé okná
- Zhotoviteľ pred zadaním okien do výroby je povinný zmerať skutočné rozmery stavebných otvorov a otváravosť odsúhlasiť investorom a architektom

±0,000 = 150,000 m n.m.

INVESTOR :		AUTOR :	
		VYPRACOVAL :	
NÁZOV STAVBY :	Novostavba rodinný dom	FORMÁT : 210x297	
MIESTO STAVBY :		MIERKA : 1:75	ČASŤ : ARCHITEKTÚRA
NÁZOV VÝKRESU :	Výpis okien	STUPEŇ : DSP / DÁTUM : 03/2021	PORADOVÉ ČÍSLO : N8

Ozn.	Názov	Rozmery otvoru Šírka	Rozmery otvoru Výška	Rozmery dverí Šírka	Rozmery dverí Výška	Počet	Zasklenie	Rám - materiál
D1	Dvere vchodové	1100	2270	1000	2170	1xĽ	trojsklo	plast
D2	Dvere interiérové	900	2100	800	2050	2xP 1xĽ	trojsklo	voštinové
D3	Dvere interiérové	800	2100	700	2050	1xĽ	trojsklo	voštinové
D4	Dvere interiérové	700	2100	600	2050	1xĽ	trojsklo	voštinové



- Dvere sú kótované z exteriéru
- Presné otváranie okien viď. pohľady na jednotlivé dvere
- Zhotoviteľ pred zadaním dvier do výroby je povinný zmerať skutočné rozmery stavebných otvorov a otváravosť odsúhlasiť investorom a architektom

±0,000 = 150,000 m n.m.

INVESTOR :		AUTOR :	
		VYPRACOVAL :	
NÁZOV STAVBY :	Novostavba rodinný dom	FORMÁT : 210x297	
MIESTO STAVBY :		MIERKA : 1:75	ČASŤ : ARCHITEKTÚRA
NÁZOV VÝKRESU :	Výpis dverí	STUPEŇ : DSP / DÁTUM : 03/2021	PORADOVÉ ČÍSLO : N9